ORDINI DEGLI ARCHITETTI P. P. C. DELLA TOSCANA

CONTRATTI PROFESSIONALI - esempi e normativa di riferimento

Normativa di riferimento

Codice deontologico Art. 23 (Incarico professionale)

"L'incarico professionale si configura come contratto di prestazione d'opera intellettuale, ai sensi dell'Art. 2222 e seguenti del Codice Civile; qualunque sia la forma contrattuale che lo regola, è ordinato sulla fiducia e deve conformarsi al principio di professionalità specifica. Esso dovrà essere redatto in forma scritta e dovrà contenere quanto definito all'Art. 24."

Legge n. 27 del 24 marzo 2012, art.9 comma 4 (conversione del D.L. 1/2012)

"Il compenso per le prestazioni professionali è pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale. Il professionista deve rendere noto al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico e deve altresì indicare i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale. In ogni caso la misura del compenso è previamente resa nota al cliente con un preventivo di massima, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va pattuita indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi."

Codice civile art. 2233

"Il compenso, se non è convenuto dalle parti e non può essere determinato secondo le tariffe o gli usi, è determinato dal giudice, sentito il parere dell'associazione professionale a cui il professionista appartiene. In ogni caso la misura del compenso deve essere adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione ....."

Esempi di contratti tipo predisposti dal CNAPPC

http://www.awn.it/AWN/Engine/RAServePG.php/P/244341AWN0305

CONTENUTI BASE DEI CONTRATTI - schema

art. 1 - Soggetti contraenti
art. 2 - Oggetto dell'incarico, elenco prestazioni
art. 3 - Esclusioni
art. 4 - Documentazione di base e fasi progettuali
art. 5 - Modalità di espletamento dell'incarico
art. 6 - Caratteristiche degli elaborati
art. 7 - Determinazione dei compensi
art. 8 - Pagamenti
art. 9 - Obblighi del Committente
art. 10 - Rappresentanza
art. 11 - Proroghe, penali, recesso e risoluzione
art. 12 - Proprietà degli elaborati originali
art. 13 - Diritti d'autore
art. 14 - Efficacia del contratto, normativa applicabile e volontà delle parti
art. 15 - Trattamento dei dati personali
art. 16 - Definizione delle controversie
art. 17 - Disposizioni finali
art. 18 - Dati assicurazione professionale art. 19 - Privacy